

2446  
PROT. N. 27 APR. 2015  
DEL

Comune di San Tammaro  
Prot. N. 2906 del 27/4/2015  
Albo N. 301 del 27/4/15/5/2015  

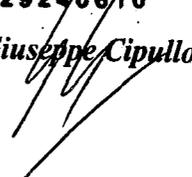

**Ill.mo Signor Responsabile**  
**Ufficio Protocollo**  
**Comune di San Tammaro**

**Oggetto: richiesta pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dell'avviso pubblico chiarimenti - seguito, relativo alla gara per il servizio di portierato fiduciario presso il mercato ortofrutticolo di San Tammaro e del D.U.V.R.I.**

Il sottoscritto avv. Giuseppe Cipullo, amministratore unico della società in intestazione, trasmette copia cartacea ed elettronica dell'avviso pubblico chiarimenti relativo alla gara per il servizio di portierato fiduciario presso il mercato ortofrutticolo di San Tammaro e del D.U.V.R.I., atti da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di San Tammaro.

San Tammaro, 27.04.2015

**TECNOPARCO SAN TAMMARO S.r.l.**  
**SEDE LEGALE: VIA CAPITELLI, 35**  
**81050 SAN TAMMARO (CE)**  
**P.IVA: 03529240610**

Avv. Giuseppe Cipullo  


Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO PUBBLICO CHIARIMENTI - SEGUITO

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO FIDUCIARIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL COMUNE DI S. TAMMARO.

In riferimento alla gara di cui all’oggetto si pubblicano le richieste di chiarimenti appresso indicate e relative risposte.

### QUESITO N. 1

*Si chiede di sapere se il bando è aperto anche a società di servizi di guardiania e controlli non muniti di autorizzazione prefettizia, ex art. 134 TULPS, oppure è prerogativa degli istituti di vigilanza muniti di tale licenza prefettizia?*

### RISPOSTA N. 1

Il bando è aperto anche a società non munite di licenza prefettizia. Per i requisiti di idoneità professionale si faccia riferimento all’art. 10/X lett.a) e lett. b) del Disciplinare di gara.

### QUESITO N. 2

*Si chiede di sapere se è previsto il passaggio di cantiere e di comunicare il CCNL applicato, il numero delle unità, il livello di inquadramento ed eventuali scatti di anzianità ?*

### RISPOSTA N. 2

Si conferma il passaggio di cantiere. Di seguito le informazioni richieste

**Unità 1):** CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 88,92

**Unità 2):** CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 10,00

**Unità 3):** CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 10,00

**Unità 4):** CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 10,00

Sostituto per ferie, permessi e malattie. CCNL Dipendenti da proprietari di fabbricati (portiere d’immobile); A3; Scatti anzianità € 29,73

**QUESITO N. 3**

*Da disciplinare di gara si evince che all'offerta tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 60 punti e per l'offerta economica un massimo di 40 punti, mentre da capitolato rispettivamente 70 e 30 punti. Si prega di chiarire qual è il punteggio corretto.*

**RISPOSTA N. 3**

La griglia di valutazione corretta con i relativi pesi è quella indicata nel Disciplinare di gara e nella tabella di dettaglio del Capitolato e precisamente **60/100** per l'offerta tecnica e **40/100** per l'offerta economica. Si invita a non tenere conto di quanto indicato, per mero errore materiale, nella tabella riepilogativa del Capitolato.

**QUESITO N. 4**

*In merito alla procedura in oggetto, è stato chiarito che il CCNL applicato è "dipendenti da proprietari di fabbricati" e che è previsto il passaggio di cantiere. Dato però che questo tipo di contratto non lo prevede si richiede se è inteso come obbligatorio*

**RISPOSTA N. 4**

Il passaggio di cantiere non è da considerarsi obbligatorio per legge; tuttavia, ai fini del mantenimento dei livelli occupazionali, saranno valutate, con particolare favore, le offerte dei concorrenti che si impegneranno ad assumere i dipendenti dell'attuale erogatore del servizio.

**QUESITO N. 5**

*Si chiede di confermare che, ai fini dell'ammissione, per servizi di portierato fiduciari, si intende ogni tipologia di vigilanza passiva – e quindi servizi di portierato, guardiania ed attività antincendio – come indicato ex art. 1 del capitolato d'onori.*

**RISPOSTA N. 5**

Si rimanda alla risposta n. 1.

**QUESITO N. 6**

*Il § 15 cit. (pag.18 terzo capoverso) prevede l'esclusione dalla procedura selettiva per gli offerenti la cui offerta tecnica non consegua il punteggio minimo di 40 punti. La corrispondente disposizione capitolare (§13., pag. 9 sesto capoverso) stabilisce che detto punteggio tecnico minimo debba essere pari a 42 punti. Si chiede cortesemente di voler chiarire detta aporia.*

**RISPOSTA N. 6**

Si conferma che la soglia minima di cui all'art.83, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, è fissata a punti 40, come da previsione del Disciplinare.

**QUESITO N. 7**

*Quanto al vaglio dell'offerta tecnica, si legga punteggio, tra l'altro " alla indicazione della/e sede/i operativa/e)". Si chiede di chiarire se con detta clausola si intende sollecitare gli offerenti ad impegnarsi a costituire in loco una o più(infra) strutture attrezzate deputate all'espletamento del servizio de quo. Si chiede altresì di sapere 1) le ragioni di opportunità dell'offerta di più sedi operative; 2) quale punteggio si assegna all'offerta di plurime centrali operative (cui dovrebbe legarsi maggior punteggio)*

**RISPOSTA N. 7**

Il riferimento all'indicazione della/e sede/i operativa/e è da intendersi finalizzato alla conoscenza completa della struttura dell'offerente, ma non determinerà, di per se stesso, l'attribuzione di un migliore/peggiore punteggio, in quanto non è richiesto agli offerenti l'allestimento di sedi operative in loco.

Quanto sopra integra ad ogni effetto di legge le disposizioni del Capitolato e del Disciplinare di gara.

**Si comunica altresì, che la prima seduta di gara è rinviata alle ore 10:00 del 15 Maggio 2015.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*f.to Ing. Luigi Vitelli*